

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 1179/2026 - OVÚP

Naše č.j.: 1531/2026 - OVÚP/TC
Z/2026/62362
R/2026/155950

Obec Halže,
IČO 00259829,
Žďárská 187,
347 01 Halže,

Vyřizuje: Červený Luděk

Telefon: 374 774 153

E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

Datum: 03.08.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 09.06.2026 podal

**Obec Halže, IČO 00259829, Žďárská 187, 347 01 Halže,
kterého zastupuje ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IČO 25229869, Klatovská třída
818, 301 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Kostel sv. Jana a Pavla v Halži - stavební úpravy fasád

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 25 v katastrálním území Halže.

Stavba obsahuje:

- Objekt bude zachován ve svém původním rozsahu, šířce a výšce s nutnou opravou stávajících konstrukcí z důvodu poškození a s tím související obnovy vnějších omítek, s obnovou všech prvků a úpravou venkovního terénu v těsné blízkosti objektu pro odvodnění s doplněním zpevněných ploch.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- Plánované stavební úpravy a údržba se týkají pouze objektu kostela fasád a venkovních úprav pro odvodnění a odvlhčení v těsné blízkosti objektu po obvodu kostela, pro celkovou obnovu obvodového pláště objektu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Antonín Švehla, ČKAIT pod číslem 0201367, Vřesová 1073, 326 00 Plzeň; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby odborně povede stavbyvedoucí. Osobu, která bude provádět funkci stavbyvedoucího při stavbě oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
4. Budou splněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a to zejména:
 - 5.1. Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče ze dne 25.05.2026 č.j. R/2026/72886/2
 - 5.1.1. stávající vstupní dveře do lodi budou odborně repasovány a ponechány v původní poloze.
5. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
6. Přebytný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
7. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.
8. Stavba podle § 230 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Halže, Žďárská 187, 347 01 Halže

Odůvodnění:

Dne 09.06.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Žádost o povolení záměru ze dne 09.06.2026
- Projektová dokumentace

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí dne 25.05.2026 č.j. R/2026/72886/2
- Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče dne 25.05.2026 č.j. R/2026/72886/2
souhlasné stanovisko za podmínky :
 - stávající vstupní dveře do lodi budou odborně repasovány a ponechány v původní poloze.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 15.07.2026.

Obdrží:

Účastníci

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IDDS: 2fbnx7x

sídlo: Klatovská třída č.p. 818/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

zastoupení pro: Obec Halže, Žďárská 187, 347 01 Halže

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Na vědomí

Antonín Švehla, IDDS: x6wn28t

trvalý pobyt: Vřesová č.p. 1073/5, 326 00 Plzeň 26